

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Châu Thành, ngày... tháng... năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226447-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 82/TB-DTN ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Giang Xiếu Tỷ** - sinh năm 1972 và bà **Đặng Thị Kiều** - 1974 (Tài sản bảo lãnh cho ông Giang Vĩnh Phát), địa chỉ: tổ 8. ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm tài sản sau: *(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)*

1/. Quyền sử dụng đất số giấy GCN: CR 133636, số vào sổ GCN: CS 118722, thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 100 m² đất (trong đó có 86m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 14m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 8/2049); Và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà ở diện tích 90,75m², mái hiên diện tích 9,5m², hàng rào diện tích 9,5m²) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/6/2019 cho ông Giang Xiếu Tỷ đứng tên chủ sở hữu. Tài sản tọa lạc tại khu phố Minh Phú, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 753.029.100đ

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu không trăm hai mươi chín nghìn một trăm đồng).

2/. Quyền sử dụng đất số giấy GCN: N217348, số vào sổ GCN: CH 002856, thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 29, diện tích kê biên 9.548 m² (trong đó có 233,3 m² đất ở nông thôn và 9.314,7 m² đất trồng cây lâu năm); Và cây trồng trên đất do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/11/1998 cho hộ ông (bà) Huỳnh Ngọc Tâm đứng tên diện tích 11.355m². Ngày 26/12/2005 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành đánh biên động chuyển nhượng cho ông Giang Xiếu Tỷ và bà Đặng Thị Kiều đứng tên chủ sở hữu.

Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **2.110.385.700đ**

(*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm mười triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm đồng.*)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015.*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do tình hình dịch bệnh Covid-19, Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Minh Lương;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Tấn Lộc